

E L Ő T E R J E S Z T É S
Kerekegyháza Város Képviselő-testületének
2007. december 19-i ülésére

Tárgy: A Farkas erdő pihenő- és emlékparkká történő kialakításához szükséges döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette:

Ferencz Péter
beruházási és
közbeszerzési referens

Előterjesztő:

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Véleményezésre és tárgyalásra
megkapta:

Képviselő-testület bizottságai

Törvényességi véleményezésre
megkapta:

Vincze Miklós
jegyző

Törvényességi észrevételem nincs:

Vincze Miklós
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Kerekegyháza Város Képviselő-testületének
2007. december 19-i ülésére

Tárgy: A Farkas erdő pihenő- és emlékparkká történő kialakításához szükséges döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Farkas Erdő” parkerdővé alakításának I.része 2006.tavaszára elkészültek. Az összesen 5,8327 ha erdőből, az erdő felújítási tervnek megfelelően, 1,72 ha kitermelésre és újra telepítésre került. Az erdő gondozásával megbízott Városgazdasági Kft a telepített erdőrészletet folyamatosan gondozta - gondozza, vadkár elleni védekezésként ideiglenesen kerítést épített. Ahhoz, hogy a parkerdő mielőbb betöltse funkcióját, folytatni kellene a megkezdett munkákat.

A Képviselő-testületet megosztotta a felújítás tervezett módja, ezért a VG Kft felkért egy külső szakértőt, hogy az akkori szakértői véleményeket, az elfogadott erdő-felújítási tervet a jelen állapottal összehasonlítva alakítsa ki álláspontját a kérdésben. Mikulási Béla szakértő véleményének rövid összefoglalása a következő („Erdészeti szakértői vélemény” mellékelve):

- A Farkas erdő az erdőtörvény hatálya alá tartozik, vonatkoznak rá a jogszabályi előírások;
- 2001-ben az erdő teljes területtel véghasználatra lett előírva;
- Jelenleg kezeletlen, nagyrészt balesetveszélyes;
- Egységes kezelést igényel;
- Egészségügyi jellegű fakitermelésnek nincs létjogosultsága;
- A megkezdett erdőfelújítás szakszerű és folytatandó.

A szakértői vélemény alapján javaslom az erdőfelújítás folytatását a következő szerint.

1. A „Farkas erdő” pihenő- és emlékparkká alakítását – a meglévő felújítási tervnek megfelelően - folytatni kell az alábbi ütemezésben:
 - 2008. évben fennmaradó erdő 50%-a
 - 2010. évben: további 50% felújítása
2. Kerekegyháza Város Önkormányzat, mint erdőgazdálkodó a 2008.évre „Erdőgazdálkodási tervet” nyújt be a fennmaradó erdő felének a felújítására.
3. Kerekegyháza Város Önkormányzat, mint erdőgazdálkodó a 2010.évre „Erdőgazdálkodási tervet” nyújt be a megmaradó erdő felújítására.
4. Felkéri a Kerekegyházi Városgazdasági Kft – t, mint a „Farkas erdő” megbízott kezelőjét, hogy a szükséges döntések meghozatala után, az azokban foglaltak szerint haladéktalanul kezdje meg az erdő-felújítási munkákat. A „Megbízási Szerződés” szerint a VG Kft – nek a fakitermelésből képződő bevételekből kell finanszíroznia az erdőfelújítás költségeit. A VG Kft gondoskodik a felújított erdőrészletek ápolásáról és karbantartásáról.

A szakaszos felújítás lehetőséget ad a szakszerű erdő-felújítási munkák ellátására, valamint a lakosság részére is egyértelművé válik az ott végzett munka szükségessége és célja. A felsorolt intézkedési tervnek megfelelően elérhetővé válik, hogy 5 – 10 éven belül egy valóban látogatható, funkciójának megfelelő parkerdőt hozhassunk létre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Farkas erdő pihenő- és emlékparkká történő kialakításához szükséges munkák folytatásáról.

Kerekegyháza, 2007. december 14.

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Mellékletek:

1.sz.melléklet: Erdészeti szakértői vélemény;

2.sz.melléklet: Konceptió a „Farkas Erdő” parkerdővé alakításáról (2006.évi erdőgazdálkodási terv melléklete)

Határozat javaslat

...../2007. (XII.19.) sz. Kth.

A Farkas erdő pihenő- és emlékparkká történő kialakításához szükséges munkák folytatásáról

Határozat

Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerekegyháza Város Önkormányzat úgy dönt, hogy a

1. A „Farkas erdő” pihenő- és emlékparkká alakítását – a meglévő felújítási tervnek megfelelően - folytatni kell az alábbi ütemezésben:

- 2008. évben fennmaradó erdő 50%-a
- 2010. évben: további 50% felújítása

2. Kerekegyháza Város Önkormányzat, mint erdőgazdálkodó a 2008.évre „Erdőgazdálkodási tervet” nyújt be a fennmaradó erdő felének a felújítására.

3. Kerekegyháza Város Önkormányzat, mint erdőgazdálkodó a 2010.évre „Erdőgazdálkodási tervet” nyújt be a megmaradó erdő felújítására.

4. Felkéri a Kerekegyházi Városgazdasági Kft – t, mint a „Farkas erdő” megbízott kezelőjét, hogy a szükséges döntések meghozatala után, az azokban foglaltak szerint haladéktalanul kezdje meg az erdő-felújítási munkálatokat.

Felelős: Dr. Kelemen Márk polgármester

Határidő: 2008. január 01.

Határozatról értesül: Jegyző,

Kerekegyházi Városgazdasági Kft

ERDÉSZETI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

**A Kerekegyházi Városi Önkormányzat tulajdonában lévő
„Farkaserdő”
rekonstrukciós munkáihoz**

Előzmények:

A Kerekegyházi Városgazdasági KFT megkeresett, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő ún. „Farkaserdő” megkezdett rekonstrukciós munkáival kapcsolatban szakértői véleményt készítsen a képviselőtestület elé, hogy a területen a továbbiakban egyértelmű, szakmailag megalapozott, a testület által is támogatott erdőgazdálkodási tevékenység folytatódjon.

A megkereséssel egy időben a KFT képviselője rendelkezésemre bocsátotta az ügyben eddig keletkezett lényeges ügyiratokat.

Helyszínelés, megállapítások:

A dokumentumok áttanulmányozása után konzultációt folytattam az MGSZH Erdészeti Igazgatóságának területileg illetékes erdőfelügyelőjével.

Ezt követően 2007. december 8-án helyszínelést tartottam.

A helyszínelés és az egyeztetések alapján a következő megállapítások tehetők:

- A **Kerekegyháza 479** hrsz-ú belterületi földrészlet erdő művelési ágú, 5,8327 ha területű, 44,33 AK értékű. A terület tulajdonosa Kerekegyháza Város Önkormányzata.
- Az erdőterület erdőtervezett, az erdőrészlet az erdészeti adattárban **Kerekegyháza 39 J** erdőtervi azonosítóval van nyilvántartva. (Az erdőrészlet alapterülete 5,83 ha)
- A Bács-Kiskun megyei MGSZH Erdészeti Igazgatóságánál az erdőterületen regisztrált erdőgazdálkodóként a **Kerekegyházi Városi Önkormányzat** (6041 Kerekegyháza, Fő u. 47./A) van bejegyezve **002751** kódszámmal.
- **Az erdőrészlet az erdőtörvény hatálya alá tartozik.**
- Az aktualizált erdőtervi adatok alapján az erdőrészlet faállomány-adatai két részterülettel leírtak:
 1. vegyes korú (48-88 éves), vegyes lomb fafajú (Akác, Mezei szil, Kocsányos tölgy, Szürke nyár, Egyéb kemény lomb) részterület: 4,11 ha. A legnagyobb fatérfogat-elegyarányú, önálló fafajsorként regisztrált fafaj az Akác (96 %) és a Mezei szil (4 %). A többi fafaj csak leírásban, megjegyzésként szerepel.
 2. Erdőfelújítási kötelezettség alatt álló részterület: 1,72 ha (egyéb kemény lomb célállományú, több fafajból álló 2. éves mesterséges erdőfelújítás).
- A 2001-ben erdőtervezett erdőrészlet teljes területtel véghasználatra lett előírva, mert az állomány túltartott (a jelenlegi kor meghaladja a tervezett vágásérettségi kort.)
- Az erdőfelújításra vonatkozó előírás I. helyen mesterséges erdőfelújítást ír elő.
- Az erdőrészlet elsődleges rendeltetése „**parkerdő**”, de ez csak a helyszínből (a lakott település közvetlen közelsége) adódó státusz, mert a terület állapota, felszereltségének hiánya és működésképtelen funkciói a jelenlegi formában nem teszik alkalmassá a területet a parkerdőtől elvárható feladatok betöltésére.
- Néhány helyen a kidőlt, fennakadt fák miatt kifejezetten balesetveszélyes a terület!

Az erdőterület állapotára vonatkozóan az utóbbi években több alkalommal történt felmérés és a rekonstrukciós (felújítási) munkák is megkezdődtek.

Az áttekinthetőség kedvéért rövid időrendi sorrend a történetekről:

1. 2001. Erdőtervezés: faállomány leírás, véghasználati besorolás, erdőfelújítási kötelezettség előírása.
2. 2005. 01. 31. Erdőgazdálkodási terv: egészségügyi fakitermelés engedélyezése.
3. 2005. 04. 06. Bizottsági bejárás: aktuális állapotfelmérés, egészségügyi okból kitermelendő fák kijelölése, további kezelési javaslat elkészítése.
4. 2005. 11. 10. Bizottsági bejárás: tervmódosítás szükségességének megállapítása.
5. 2005. 11. 11. Fakitermelési terv módosítása: 4,5 ha-ra véghasználati terv betervezése.
6. 2006. 02. 25.: Parkfenntartási terv készül, melyet a képviselőtestület elfogad, az erdőfelügyelet jóváhagy.
7. 2006. tavasza: 1,72 ha-on mesterséges erdőfelújítás I. kivitele, a terület részleges bekerítése.
8. 2007.: Az erdőfelújítás ápolási feladatainak folyamatos végzése, a fakitermelés félbemarad.

Fentiek az erdészeti hatóság aktív közreműködésével és segítő szándékú jóváhagyásával történtek, ugyanakkor az erdőtörvény által szabályozott és az erdőgazdálkodó számára a fenntartható erdőgazdálkodás érdekében előírt kötelezettségeket az érintettek nem hagyhatják figyelmen kívül!

Következtetések:

A kerekegyházi „Farkaserdő” az erdőtörvény hatálya alá tartozó erdőterület a vonatkozó előírásokkal és az erdőgazdálkodóra háruló kötelezettségekkel.

A „parkerdő” jelenlegi formájában -különös tekintettel a lábon álló 4,11 ha részterületre- nem tölti be a funkcióját, nagyrészt kezeletlen, helyenként balesetveszélyes.

A faállomány vegyes korú és fafaj-összetételű, az elegyesség nem egyöntetű. A legnagyobb elegyarányban jelen lévő akáchoz képest tovább fenntartható fafajok közül a Kocsányos tölgy százelegyben, a Szürke nyár kisebb foltban, az egyéb kemény lomb fajok szabálytalanul találhatók az erdőrészletben, emiatt egységes állományképgyérítgetéssel, szálalással nem alakítható ki.

Az erdőrészlet, mint erdőgazdálkodási alapegység nem osztható meg, a továbbiakban egységes kezelést igényel.

Az évenkénti egészségügyi jellegű fakitermelésnek az egységes erdőfelújítás eredményességének bizonytalansága miatt nincs létjogosultsága, bár egy park esetében időlegesen megoldható lenne.

A megkezdett mesterséges erdőfelújítás korrekt tervezőmunkán és szakszerű fenntartási tevékenységen alapul, így várhatóan rövid időn belül (5-10 év) már a szélesebb közvélemény számára is elfogadható lesz a megújult parkerdő. A folyamatot a parkerdei berendezések használatba vételével, a kialakítandó sétautakkal, egy-egy szervezett rendezvénnyel gyorsítani lehet és érdemes.

A helybeliek és az idelátogatók számára előre felkészített propagandával biztosítani kell az „erdőkép” formálását. Ebben az önkormányzaté az elsődleges szerep!

Kecskemét, 2007. december 09.



MIKULÁSI BÉLA
OKLEVELES ERDŐMÉRNÖK
ERDŐGAZDÁLKODÁSI SZAKÉRTŐ
Engedély száma: 3187/2003
Számlaszám: 11773322-04708085
Adószám: 43864461-1-23

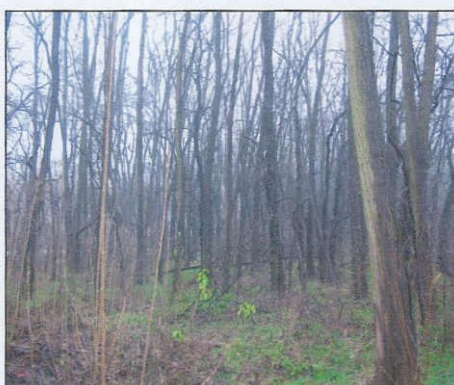
A helyszíneléskor tapasztaltak



A „Farkaserdő” helyszíne



A felújított részterület



Az érintetlen részterület



Balesetveszélyes fák

Körzeti Földhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30013/30520/2007

2007.12.07

KEREKEGYHÁZA

Belterület 479 helyrajzi szám

Szektor : 53
Térképszelvény : 3

I. R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. erdő

4

5.8327

44.33

2. bejegyző határozat: 40820/2005.04.13

Az I/1. sorszám alatti ingatlan művelési ága erdő művelési ágra változott.

II. R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51645/2004.07.12

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KEREKEGYHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6041 KEREKEGYHÁZA Fő utca 47/A

törzsszám: 15337908

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 1/3/1984.02.08

Szöveges bejegyzés az I/1. sorsz. alatti ingatlan területe 5 ha 8327 m²-re változott. 720 m² nagy- ságú terület kezelői jog átadása jogcí- mén a 477. hrsz-be olvadt.

TULAJDONI LAP VÉGE

ERDÉSZETI ÜZEMI TÉRKÉP

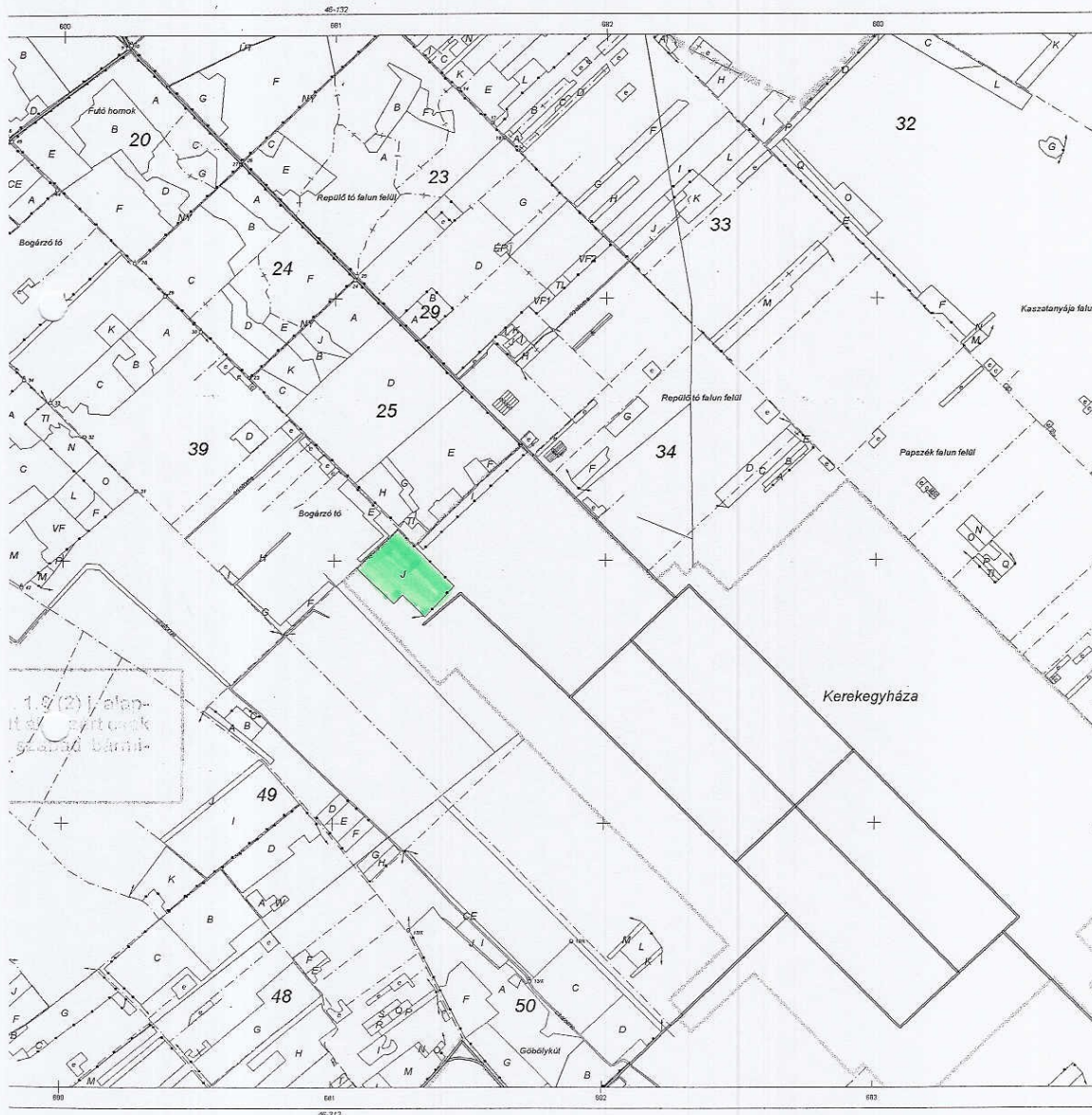
M = 1 : 20 000

Fh, Ke. 2001.

46-134

Ke: 3-6, 9-13, 16, 17, 19-21, 23-25 Kerekegyházi Erdészet
29, 31-34, 39-42, 45, 47-50, 52, 74-77

2001.
2001.



Készült: a 23270/1983. MÉM EFH sz. útmutató szerint,
az állami alapadatok felhasználásával

Készítette: Állami Erdészeti Szolgálat Kecskeméti Igazgatósága

Igazgató

Erdőtervező

